

Referencia: **2689-PI**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **950.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Vigo  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36212  
 Zona: ALCABRE



**M<sup>2</sup> construidos:** 230  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2022  
**Armarios:** 5

**útiles:** 180  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 450  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Chalet de lujo de diseño moderno y contemporáneo en Alcabre

AF Properties ofrece espectacular vivienda de lujo y de diseño moderno contemporáneo independiente con las mejores calidades tanto interior e exterior, en una de las mejores zonas de Vigo Alcabre a cinco minutos a pie de la playa y en una urbanización con jardines.

La propiedad consta de 230 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 450 metros cuadrados.

Destaca su pasaijismo, elegante, sofisticado y la calidad de los mejores materiales empleados en su construcción.

El chalet se distribuye en dos plantas, tres habitaciones, una de ellas se puede hacer dos habitaciones, dado su amplitud, dos baños y un aseo.

Vistas a la ría desde jardín, cocina, salón y habitaciones

Fachada de piedra vieja combinada con 2 módulos lisos

Aislamiento acústico y térmico en toda la casa, techos y paredes

Carpintería interior de suelo a techos lacada en blanco con cierre magnético y bisagras ocultas

Ventanas con hoja oculta y ventanal de salón elevable, todas con triple junta y 5 cm de espesor de Cristal

Calefacción por suelo radiante con la nueva Vaillant arother Plus, la más eficiente y silenciosa del mercado, también con suelo refrescante

Duchas termostáticas empotradas y platos de ducha a ras de suelo

Puerta de entrada blindada con cerradura acorazada

Luces de jardín y vivienda de Led

Cocina de diseño con electrodomésticos NEFF los más alto de gama con campana extractora FALMEC la más silenciosa con sistema NRS

Toldos cofre Bandalux solares en toda la casa con motores Somfy

Domotica

Alarma y cámaras propias con sistema de visión nocturna

Piscina Climatizada Salina con regulador de PH y sal

Riego automático de jardín.

---