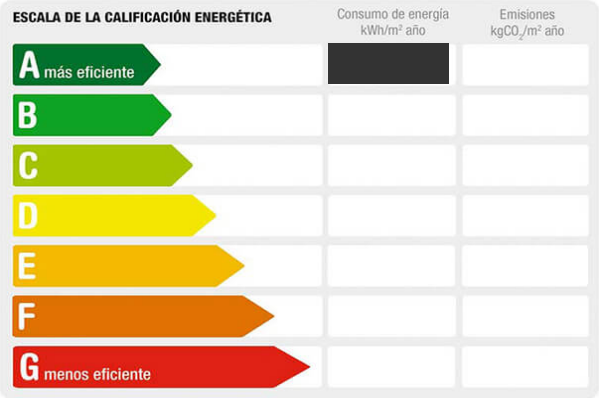
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**1460-F**
Tipo inmueble:	Ático Triplex
Operación:	Venta
Precio:	**1.500.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Colon 11
Planta:	8
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36201
Zona:	CENTRO



M² construidos:	420	**Suelo de:**	tarima	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	92	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Baños:**	3	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Colón 11, CONSTRUCCIÓN PASSIVHAUS en la MILLA de ORO de Vigo.

La vivienda que está visualizando corresponde al ÁTICO TRÍPLEX.

Se distribuye de la siguiente forma:

Gran salón comedor, cocina office con terraza de 23m², aseo de cortesía, tres amplios dormitorios en suite.

Este ático tríplex está dotado con ascensor privado que comunica sus tres plantas.

Por último encontramos una gran terraza ajardinada de 92m², con cenador y pre instalación para piscina privada.

La técnica constructiva cumple con los más altos estándares de calidad y CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS.

Cuentan con suelo radiante, domótica, sistema de seguridad y cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos.

La vivienda se entrega con una bodega y una plaza de parking.

El edificio dispone de parking semi-automatico.

Certificado energético: Certificación energética A y certificado PASSIVHAUS CLASSIC, es el certificado más exigente del mercado en materia energética, salud y confort.
Se estima un costo de consumo de energía para una vivienda de 90 €/año.

Información personalizada en nuestro bureau de la Calle Pintor Laxeiro nº9, Vigo.